

Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: REQ_DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhorio).

Certidão

Designação do ficheiro: REQ_CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

Planta de localização

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, delimitando a área objeto da operação e sua área.

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado;

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: ARQ_MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRAUTOR_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRCOORD_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Projeto de arquitetura

Designação do ficheiro: ARQ_V1.DWF

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
- b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;
- c) Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
- d) Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- e) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
- f) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- g) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;
- h) As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;
- i) Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;
- j) As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

Termo de responsabilidade plano de acessibilidades

Designação do ficheiro: ARQ_TRPLACCESS_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Plano de acessibilidades

Designação do ficheiro: ARQ_PLACCESS_V1.DWF

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08 de Agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.

Fotografias

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Designação do ficheiro: ARQ_FOT_V1.PDF

Fotografias do imóvel, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

Ficha estatística

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT.V1.PDF

Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho, devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística.

Projeto de segurança contra incêndios

Designação do ficheiro: ESP_PSCI_V1.DWF

- **Projeto de segurança contra incêndio em edifícios (SCIE);**

- Termo responsabilidade do autor nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 6º do DL 220/2008;

- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;

- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;

- Projeto elaborado em conformidade com o disposto no art.º 17º do DL 220/2008 ou **ficha de segurança** contra incêndio em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 17º do DL 220/2008.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ESP_EST_V1.PDF

Termo de responsabilidade passado por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos **aspetos estruturais da obra realizada, acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Certificado de inspeção de gás

Designação do ficheiro: ESP_CGAS_V1.PDF

Certificado de inspeção de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás.

Certificado de Certificação Energética

Designação do ficheiro: ESP_CITED_V1.PDF

Certificado emitido no âmbito do Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar no Interior dos Edifícios.

Projeto acústico ou certificado

Designação do ficheiro: ESP_ACUST_V1.DWF ou PDF

Projeto de acondicionamento acústico ou certificado comprovativo da verificação, por ensaios, do cumprimento do Regulamento Geral do Ruído.

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica/ficha eletrotécnica ou comprovativo

Designação do ficheiro: ESP_EDP_V1.PDF

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica, ficha eletrotécnica ou comprovativo de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição.

Projeto de infraestruturas de telecomunicações ou comprovativo

Designação do ficheiro: ESP_ITED_V1.DWF

Projeto da infraestruturas de telecomunicações ou comprovativo de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição.

Projeto de abastecimento de água ou comprovativo

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Designação do ficheiro: ESP_AGUA_V1.DWF ou PDF

Projeto de abastecimento de água ou comprovativo de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de água.

Projeto de drenagem de águas residuais e águas pluviais ou comprovativo

Designação do ficheiro: ESP_AGUASRESIDUAIS_V1.DWF ou PDF

Projeto de drenagem de águas residuais e águas pluviais ou comprovativo de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de água.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ESP_TRDIRTEC_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor técnico da obra ou diretor de fiscalização da obra, no qual devem declarar que a obra está concluída e que foi executada de acordo com o projeto de arquitetura, especialidades, arranjos exteriores aprovados e em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis (conforme o anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Comprovativo da data de construção da edificação

Designação do ficheiro: ARQ_COMPDATA_V1.PDF

Comprovativo da data de construção da edificação, para efeitos de fixação dos critérios e trâmites do reconhecimento que a edificação construída se conforma com as regras em vigor à data da sua construção.

Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP_V1.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma.

Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)

Designação do ficheiro: OUT_DCL_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para **cada um** dos elementos e/ou projetos não entregues, **declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.