

# MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



#### **Documentos de Identificação**

Designação do ficheiro: REQ\_DOC\_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhoria).

#### **Certidão**

Designação do ficheiro: REQ\_CER\_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

#### **Planta de localização**

Designação do ficheiro: ARQ\_PLOC\_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

#### **Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes**

Designação do ficheiro: ARQ\_EXTPDM\_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado.

#### **Fotografias**

Designação do ficheiro: ARQ\_FOT\_V1.PDF

Fotografias do imóvel, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

#### **Memória descritiva e justificativa**

Designação do ficheiro: ARQ\_MEM\_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;
- i) Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno.

#### **Projeto de arquitetura**

Designação do ficheiro: ARQ\_V1.PDF

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotados, que identifique o prédio e a respetiva área,

# MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

c) Plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas;

d) Plantas das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;

e) Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins;

f) Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º4 do artigo 4.º do RJUE.

#### **Fotografias**

Designação do ficheiro: ARQ\_FOT\_V1.PDF

Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes.

#### **Termo de responsabilidade**

Designação do ficheiro: ARQ\_TR\_V1.PDF

Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro, **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

#### **Termo de responsabilidade plano de acessibilidades**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRCOORD\_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

#### **Plano de acessibilidades**

Designação do ficheiro: ARQ\_PLACCESS\_V1.PDF

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08 de Agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.

#### **Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)**

Designação do ficheiro: SIG\_PLACCESS\_V1.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

#### **Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)**

Designação do ficheiro: SIG\_PLAIM\_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma.

#### **Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)**

Designação do ficheiro: OUT\_DCL\_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para cada um dos elementos e/ou projetos não entregues, **declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

# MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



#### **Declaração de conformidade digital**

Designação do ficheiro: OUT\_DCL\_DIGITAL\_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.